



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC MELEȘENI

MD-4425, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Meleșeni

tel: (0244)65-7-36, tel/fax (244)65-3-36

e-mail: *primaria.meleleni@apl.gov.md*

DECIZIA nr.04/03
din 17 iulie 2026

„Cu privire la aprobarea planului geometric și
atribuirea terenurilor în proprietate privată”

Examinând nota informativă „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini) în proprietate privată”, prezentată de dna Zubcu Ana, specialistă;

În temeiul:

-art.14 al. (2) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală;

-art.55¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998;

-Hotărârii Guvernului nr.437/2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate privată a terenurilor la etapa de înregistrare a terenurilor în proprietate privată, (grădini – extravilan);

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Meleșeni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.06/06 din 29 septembrie 2015;
avizului comisiei de specialitate pentru problemele sociale,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă:

- Planul geometric a terenurilor de lângă casă (din intravilanul localității / extravilanul localității) *conform anexei 1*;
- Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren, *conform anexei 2*;
- Lista persoanelor decedate, cărora anterior le-au fost transmise terenuri în proprietate, *conform anexei 3*;
- Lista posesorilor de fapt a bunurilor imobile, *conform anexei 4*;
- Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale (*surplusul de suprafață a lotului de lângă casă și grădini, formate ca bunuri imobile*), *conform anexei 5*;
- Lista bunurilor imobile pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica proprietarul, *conform anexei 6*;
- Lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale, pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica amplasarea, *conform anexei 7*;
- Lista bunurilor imobile cu numerele cadastrale convenționale, substituite în procesul

2. Se aprobă modificarea:
- planurilor cadastrale a terenurilor proprietate privată înregistrate anterior în registrul bunurilor imobile, ca rezultat a lucrărilor cadastrale masive, *conform anexei 9*;
 - planurilor geometrice a bunurilor imobile din arhiva organului cadastral teritorial, neînregistrate în registrul bunurilor imobile, *conform anexei 10*.
3. Specialistă în reglementarea regimului proprietății funciare va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută la primărie.
4. Primarul va asigura:
- eliberarea titlurilor de autentificare dreptului deținătorului de teren în conformitate cu lista anexată;
 - eliberarea extraselor din registrul de evidență a gospodăriilor, pentru construcțiile edificate până în anul 1996;
 - eliberarea planurilor cadastrale a bunurilor imobile indicate în listele din anexele 8, 9,10;
 - va asigura transmiterea documentelor necesare executantului lucrărilor cadastrale, pentru recepția și ulterior înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării la Judecătoria Strășeni, cu sediul în or.Strășeni, str.Ștefan cel Mare 86, conform Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se atribuie dlui Zubcu Valeriu, primarului s.Meleşeni.

Au votat „pentru” - 8, „contra” - 0, „s-au abținut”- 0.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretara Consiliului sătesc



Steri Andrei

Viorica IURESCU

Executor: specialistă
Ana ZUBCU
Tel. 0244-65-5-77

Notă informativă
la proiectul de decizie nr.04/03 din 17.07.2026
„Cu privire la aprobarea planului geometric și
atribuirea terenurilor în proprietate privată”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autorul elaborării proiectului deciziei este primăria Meleșeni, responsabilă conform competențelor, de elaborarea și promovarea proiectului deciziei. În vederea elaborării proiectului a fost instituit un grup de lucru pentru elaborarea proiectelor de decizii, prin dispoziția primarului nr.32 din 22.06.2026
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului deciziei rezultă din art.55 ¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, prin adoptarea deciziei în final se urmărește inițierea procesului de corectare a erorilor pe teritoriul satului Meleșeni, raionul Călărași. După implementarea prevederilor art.55 ¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, prin adoptarea deciziei în final se urmărește aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor în proprietate privată. Referindu-ne la rezultatele scontate după adoptarea și implementarea deciziei, se propune spre aprobare conform anexei la proiectul deciziei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul deciziei nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Actele normative existente care reglementează domeniul vizat de proiectul deciziei sunt: -art.14, alin.2, al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; -art.55 ¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor în proprietate privată, (grădini – extravilan) ; -Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Meleșeni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.06/06 din 29 septembrie 2015; -avizul comisiei de specialitate pentru problemele în agricultură, protecția mediului și amenajarea teritoriului. Normele în vigoare sunt suficiente să ofere soluții problemelor abordate în proiectul deciziei. Elementele noi din proiect propuse sunt datele din proiectul deciziei:
5. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul deciziei nu vizează fundamentare economico-financiară, nu se prevede

descrierea impactului economico-financiar, cu indicarea cheltuielilor (bugetare și nebugetare) necesare pentru implementarea prevederilor deciziei și, după caz, a veniturilor generate de noile reglementări.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În vederea respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional s-au întreprins următoarele acțiuni: -s-a plasat pe pagina web a primăriei (meleseni.sat.md) avizul privind inițierea elaborării proiectului de decizie și -avizul privind desfășurarea consultării publice, -s-a instituit grupul de lucru pentru desfășurarea procesului de consultare publică prin dispoziția primarului nr.33 din 02.07.2026, -s-a publicat proiectul deciziei pentru consultare publică pe pagina web a primăriei (meleseni.sat.md) și pe panoul informativ al primăriei, Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare, pentru a se propune Consiliului sătesc Meleșeni spre examinare și aprobare în ședință.
8. Constatările expertizei anticorupție.
-
9. Constatările expertizei de compatibilitate
-
10. Constatările expertizei juridice
-
11. Constatările altor expertize
-

Primarul s.Meleşeni



Zubcu Valeriu